

DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen

Fischer, Maria & Ernst
Kreuzstraße 15
07743 Jena

Halle (Saale), 10.08.2017

**Ihre Abrechnung der Rücklage im Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015
WEG ETV, ETW 4**

Sehr geehrte Eheleute Fischer,

als Anlage erhalten Sie Ihre Rücklagenabrechnung für Ihr o.g. Eigentumsobjekt für den Zeitraum

01.01.2015 - 31.12.2015

Wie Sie der Abrechnung entnehmen können, ergibt sich gegenüber Ihrer geplanten Rücklagenzuführung ein Zahlungsrückstand:

43,87 €

Beachten Sie bitte, dass Ihre Verpflichtung bezüglich der Zuführung zur Rücklage bereits seit der letzten Eigentümerversammlung rechtswirksam ist und die Eigentümergemeinschaft berechtigt ist, die Forderung gerichtlich geltend zu machen.

Mit freundlichen Grüßen

DPG Hausverwaltung

Anlage: Abrechnung der Instandhaltungsrücklage für 01.01.2015 - 31.12.2015 je Eigentümer

Abrechnung Rücklage "Instandhaltungsrücklage"**Einzelabrechnung**

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	Immoware24 GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Eigentümer: 090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst

Empfänger-Adresse: Fischer, Maria & Ernst, Kreuzstraße 15, 07743 Jena

Verwaltungseinheit: ETW 4

Lage: 1. OG links

	Abrechnungsergebnis gesamt	Ihr Anteil
geplante Rücklagenzuführung	3.500,28 €	526,44 €
tatsächliche Rücklagenzuführung	3.400,85 €	482,57 €
Saldo	= Zahlungsrückstand 99,43 €	= Zahlungsrückstand 43,87 €



Bestehende Zahlungsrückstände basieren auf dem bereits im Vorjahr gefassten Beschluss zur Rücklagezuführung und sind unverzüglich auszugleichen.

Die Höhe der Gesamtrücklage sehen Sie am Ende dieser Abrechnung und im Teil "Gesamtabrechnung zum Vermögen der WEG" Ihrer Hausgeldabrechnung.

Umlageschlüssel:

Umlageschlüssel	Umlage	Nr.	Zeitraum	Tage	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	
Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01*	01.01.2015 - 31.12.2015	365	1.000,000	150,392
tatsächliche Werte	€	Festbetrag	02*	01.01.2015 - 31.12.2015	365	Beträge siehe Ergebnisliste Rücklagenzuführung aller Eigentümer	

*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Rücklagenentwicklung:

Konto	Umlageschlüssel			Ist	
	Umlageschlüssel	Umlage	Gesamtbetrag	Anteil	
028101 Zinseinnahmen Instandhaltungsrücklage	01* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	10,20 €	1,53 €	
030000 Zuführung Instandhaltungsrücklage	02* tatsächliche Werte (100,00%) €	Festbetrag	3.400,85 €	482,57 €	
030201 Erlös Waschmarken	01* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	91,50 €	13,76 €	
Zwischensumme: Zuführungen Rücklage		∑	3.502,55 €	497,86 €	
029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	01* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-8.602,65 €	-1.293,77 €	
049101 Zinsabschlagssteuer Instandhaltungsrücklage	01* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-1,32 €	-0,20 €	
049201 Abgeltungssteuer Instandhaltungsrücklage	01* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-0,89 €	-0,13 €	
049301 Solidaritätszuschlag Instandhaltungsrücklage	01* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-0,13 €	-0,02 €	
Zwischensumme: Entnahmen Rücklage		∑	-8.604,99 €	-1.294,12 €	
Ergebnis Zuführungen abzügl. Entnahmen		∑	-5.102,44 €	-796,26 €	

Rücklagenzuführung aller Eigentümer:

Eigentümer	Plan (Sollstellungen)	Ist (tatsächlich gezahlt)	Rückstand / Überzahlung
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	423,24 €	423,24 €	0,00 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	695,04 €	695,04 €	0,00 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	875,04 €	875,04 €	0,00 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	526,44 €	482,57 €	43,87 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	313,80 €	313,80 €	0,00 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	666,72 €	611,16 €	55,56 €
Summe Σ	3.500,28 €	3.400,85 €	99,43 €

Rücklagenentwicklung Bankkonto

Bestand Rücklage zu Beginn des Abrechnungszeitraums	65.000,00 €
+ Einzahlungen	3.502,55 €
- Entnahmen	-8.604,99 €
= Endbestand Rücklage am Ende des Abrechnungszeitraums	59.897,56 €

Plan Rücklagenzuführung "Instandhaltungsrücklage" (bestätigt)

Einzelplan Rücklagenzuführung

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen
Planzeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
fällig ab	01.01.2016		
Beschlussdatum	10.03.2016		

Eigentümer:	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	Lastschrift-Mandat
Empfänger-Adresse:	Fischer, Maria & Ernst, Kreuzstraße 15, 07743 Jena	SEPA Gläubiger-ID: DE3410100000559920
Verwaltungseinheit:	ETW 4	Mandatsreferenz: IM24R5712K2N2
Lage:	1. OG links	

Zuführung Instandhaltungsrücklage

geplante Rücklagenzuführung	601,57 €
Rücklagenzuführung monatlich	<u>50,14 €</u>
gültig ab 01.01.2016	

Umlageschlüssel:

Umlageschlüssel	Umlage	Nr.	Zeitraum	Tage	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	
Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01*	01.01.2016 - 31.12.2016	366	1.000,000	150,392

*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Umlageergebnis:

Kosten	Umlageschlüssel		Umlage	Plan alt	Ist alt	Differenz	Plan neu	Anteil
	Umlageschlüssel		Umlage					
030000 Zuführung Instandhaltungsrücklage	01*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	0,00 €	3.400,85 €	-3.400,85 €	4.000,00 €	601,57 €
Summe	∑			0,00 €	3.400,85 €	-3.400,85 €	4.000,00 €	601,57 €



Die aus dem beschlossenen Plan Rücklagenzuführung resultierenden monatlichen Rücklagenzuführungen sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Planes Rücklagenzuführung weiter zu zahlen.

Wirtschaftsplan (bestätigt)

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen
Planzeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
gültig ab	01.01.2016		
Beschlussdatum	10.03.2016		

Eigentümer:	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	Lastschrift-Mandat
Empfänger-Adresse:	Fischer, Maria & Ernst, Kreuzstraße 15, 07743 Jena	SEPA Gläubiger-ID: DE3410100000559920
Verwaltungseinheit:	ETW 4	Mandatsreferenz: IM24R5712K2N2
Lage:	1. OG links	

Hausgeld	
geplante Kostensumme	3.302,03 €
monatliches Hausgeld	<u>276,00 €</u>
gültig ab 01.01.2016	

Umlageschlüssel:

Umlageschlüssel	Umlage	Nr.	Zeitraum	Tage	Gesamtbetrag	Ihr Anteil
Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€	Festbetrag	01*	01.01.2016 - 31.12.2016	366	Beträge siehe Ergebnisliste
			02*	01.01.2016 - 31.12.2016	366	Beträge siehe Ergebnisliste
Kabel-TV	Einh.	anteilig	03*	01.01.2016 - 31.12.2016	366	6,00 1,00
Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	04*	01.01.2016 - 31.12.2016	366	1.000,000 150,392

*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Umlageergebnis:

Kosten	Umlageschlüssel	Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage	
1 Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV			
ext. berechn. Heizkosten	01* Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag	4.479,25 € 891,75 €
Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten		∑	4.479,25 € 891,75 €
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	02* Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag	6.542,58 € 1.417,58 €
Zwischensumme: Wasserkosten		∑	6.542,58 € 1.417,58 €
040100 Hausmeisterkosten	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.998,75 € 300,59 €
043100 Kabel-TV	03* Kabel-TV (100,00%) Einh.	anteilig	922,50 € 153,75 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.498,51 € 225,36 €
Zwischensumme: sonstige Betriebskosten		∑	4.419,76 € 679,70 €
Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV		∑	15.441,59 € 2.989,03 €
2 Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten			
047000 Kleinreparaturen	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	2.101,25 € 316,01 €
053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	2.000,00 € 300,78 €
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten		∑	4.101,25 € 616,79 €
3 Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage			

Kosten	Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage			
028100 Zinseinnahmen WEG-Konto	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-20,00 €	-3,01 €
029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-2.000,00 €	-300,78 €
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage				Σ -2.020,00 €	-303,79 €
Gesamtsumme				Σ 17.522,84 €	3.302,03 €



Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.

Plan Rücklagenzuführung "Instandhaltungsrücklage" (bestätigt)**Gesamtplan Rücklagenzuführung**

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen
Planzeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
fällig ab	01.01.2016		
Beschlussdatum	10.03.2016		

umgelegte Konten:

Kostenkonto	Plan (alt)	Ist (alt)	Abweichung: Plan - Ist		Plan (neu)
			absolut	relativ	
030000 Zuführung Instandhaltungsrücklage	-	3.400,85 €	3.400,85 €	100,00 %	4.000,00 €
Summe	∑	0,00 €	3.400,85 €		4.000,00 €



Die aus dem beschlossenen Plan Rücklagenzuführung resultierenden monatlichen Rücklagenzuführungen sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Planes Rücklagenzuführung weiter zu zahlen.

Plan Rücklagenzuführung "Instandhaltungsrücklage" (bestätigt)

Konten nach Eigentümeranteilen

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	Immore24 GmbH
Planzeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
fällig ab	01.01.2016		USt-IdNr.: 123-254-201
Beschlussdatum	10.03.2016		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Umlageergebnis:

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel			Plan alt	Ist alt	Differenz	Plan neu	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil					

Konto 030000 Zuführung Instandhaltungsrücklage													
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	0,00 €	3.400,85 €	-3.400,85 €	4.000,00 €	483,59 €	
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	0,00 €	3.400,85 €	-3.400,85 €	4.000,00 €	794,31 €	
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	0,00 €	3.400,85 €	-3.400,85 €	4.000,00 €	1.000,00 €	
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	0,00 €	3.400,85 €	-3.400,85 €	4.000,00 €	601,57 €	
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	0,00 €	3.400,85 €	-3.400,85 €	4.000,00 €	358,60 €	
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	0,00 €	3.400,85 €	-3.400,85 €	4.000,00 €	761,93 €	
Summe								∑	0,00 €	3.400,85 €	-3.400,85 €	4.000,00 €	4.000,00 €



Die aus dem beschlossenen Plan Rücklagenzuführung resultierenden monatlichen Rücklagenzuführungen sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Planes Rücklagenzuführung weiter zu zahlen.

Plan Rücklagenzuführung "Instandhaltungsrücklage" (bestätigt)**Gesamtplan Rücklagenzuführung nach Eigentümern**

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	Immoware24 GmbH
Planzeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
fällig ab	01.01.2016		USt-IdNr.: 123-254-201
Beschlussdatum	10.03.2016		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Anteile der Eigentümer:

Eigentümer	geplante Rücklagenzuführung	Rücklagenzuführung monatlich
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei R...	483,59 €	40,30 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	794,31 €	66,20 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	1.000,00 €	83,34 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria &...	601,57 €	50,14 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	358,60 €	29,89 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	761,93 €	63,50 €
Summe	∑ 4.000,00 €	333,37 €

Wirtschaftsplan (bestätigt)**Gesamtwirtschaftsplan nach Konten**

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen
Planzeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
gültig ab	01.01.2016		
Beschlussdatum	10.03.2016		

umgelegte Konten:

	Kostenkonto	Plan (alt)	Ist (alt)	Abweichung: Plan - Ist		Plan (neu)
				absolut	relativ	
1	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV					
	041000 Brennstoffkosten	-	4.370,00 €			4.479,25 €
	041200 Emissionsmessung	-	0,00 €			0,00 €
	041300 Wartung Heizung	-	0,00 €			0,00 €
	041500 Miete Heizungsähler	-	0,00 €			0,00 €
	041700 Miete Warmwasserähler	-	0,00 €			0,00 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	-	0,00 €			0,00 €
	043001 Strom für Heizung	-	0,00 €			0,00 €
	ext. berechn. Heizkosten	-	4.370,00 €	4.370,00 €	100,00 %	4.479,25 €
	Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten	∑	- 4.370,00 €	4.370,00 €		4.479,25 €
	041600 Miete Kaltwasserähler	-	0,00 €			0,00 €
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	-	0,00 €			0,00 €
	042000 Wasser allgemein	-	0,00 €			0,00 €
	042100 Trinkwasser	-	2.963,00 €			3.037,08 €
	042200 Abwasser	-	3.420,00 €			3.505,50 €
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	-	6.383,00 €	6.383,00 €	100,00 %	6.542,58 €
	Zwischensumme: Wasserkosten	∑	- 6.383,00 €	6.383,00 €		6.542,58 €
	040100 Hausmeisterkosten	-	1.950,00 €	1.950,00 €	100,00 %	1.998,75 €
	043100 Kabel-TV	-	900,00 €	900,00 €	100,00 %	922,50 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	-	1.461,96 €	1.461,96 €	100,00 %	1.498,51 €
	Zwischensumme: sonstige Betriebskosten	∑	- 4.311,96 €	4.311,96 €		4.419,76 €
	Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV	∑	- 15.064,96 €	15.064,96 €		15.441,59 €
2	Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten					
	047000 Kleinreparaturen	-	2.050,00 €	2.050,00 €	100,00 %	2.101,25 €
	053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert	-	8.602,65 €	8.602,65 €	100,00 %	2.000,00 €
	Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten	∑	- 10.652,65 €	10.652,65 €		4.101,25 €
3	Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage					
	028100 Zinseinnahmen WEG-Konto	-	-22,00 €	-22,00 €	100,00 %	-20,00 €
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	-	-8.602,65 €	-8.602,65 €	100,00 %	-2.000,00 €
	Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage	∑	- 8.624,65 €	-8.624,65 €		-2.020,00 €
	Gesamtsumme	∑	0,00 €	17.092,96 €		17.522,84 €

Wirtschaftsplan (bestätigt)**Gesamtübersicht umgelegter Konten nach Eigentümeranteilen**

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	Immoware24 GmbH
Planzeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
gültig ab	01.01.2016		USt-IdNr.: 123-254-201
Beschlussdatum	10.03.2016		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Umlageergebnis aller Konten nach Eigentümeranteilen:

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil		
1	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV							

Konto ext. berechn. Heizkosten

		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtkosten	Anteil
	090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.479,25 €	717,50 €
	090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.479,25 €	717,50 €
	090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.479,25 €	717,50 €
	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	4.370,00	870,00	Festbetrag	4.479,25 €	891,75 €
	090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.479,25 €	717,50 €
	090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.479,25 €	717,50 €
	Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten							∑	4.479,25 €	4.479,25 €

Konto ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten

		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtkosten	Anteil
	090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.542,58 €	1.025,00 €
	090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.542,58 €	1.025,00 €
	090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.542,58 €	1.025,00 €
	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	6.383,00	1.383,00	Festbetrag	6.542,58 €	1.417,58 €
	090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.542,58 €	1.025,00 €
	090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.542,58 €	1.025,00 €
	Zwischensumme: Wasserkosten							∑	6.542,58 €	6.542,58 €

Konto 040100 Hausmeisterkosten

		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtkosten	Anteil
	090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	1.998,75 €	241,64 €

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
	090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	1.998,75 €	396,91 €
	090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	1.998,75 €	499,69 €
	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	1.998,75 €	300,59 €
	090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	1.998,75 €	179,19 €
	090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	1.998,75 €	380,73 €

Konto 043100 Kabel-TV

	090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2016	31.12.2016	366	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	922,50 €	153,75 €
	090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2016	31.12.2016	366	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	922,50 €	153,75 €
	090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	922,50 €	153,75 €
	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2016	31.12.2016	366	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	922,50 €	153,75 €
	090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	922,50 €	153,75 €
	090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2016	31.12.2016	366	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	922,50 €	153,75 €

Konto 046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht

	090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	1.498,51 €	181,17 €
	090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	1.498,51 €	297,57 €
	090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	1.498,51 €	374,63 €
	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	1.498,51 €	225,36 €
	090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	1.498,51 €	134,34 €
	090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	1.498,51 €	285,44 €
	Zwischensumme: sonstige Betriebskosten							∑	4.419,76 €	4.419,76 €
	Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV							∑	15.441,59 €	15.441,59 €

2 Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten

Konto 047000 Kleinreparaturen

	090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	2.101,25 €	254,04 €
	090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	2.101,25 €	417,26 €
	090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	2.101,25 €	525,31 €

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage
	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	2.101,25 €	316,01 €
	090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	2.101,25 €	188,38 €
	090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	2.101,25 €	400,25 €

Konto 053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert

	090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	2.000,00 €	241,79 €	
	090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	2.000,00 €	397,16 €	
	090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	2.000,00 €	500,00 €	
	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	2.000,00 €	300,78 €	
	090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	2.000,00 €	179,30 €	
	090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	2.000,00 €	380,97 €	
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten									Σ	4.101,25 €	4.101,25 €

3 Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage**Konto 028100 Zinseinnahmen WEG-Konto**

	090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	-20,00 €	-2,42 €
	090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	-20,00 €	-3,97 €
	090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	-20,00 €	-5,00 €
	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	-20,00 €	-3,01 €
	090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	-20,00 €	-1,79 €
	090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	-20,00 €	-3,81 €

Konto 029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage

	090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	-2.000,00 €	-241,79 €
	090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	-2.000,00 €	-397,16 €
	090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	-2.000,00 €	-500,00 €
	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	-2.000,00 €	-300,78 €
	090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	-2.000,00 €	-179,30 €
	090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	-2.000,00 €	-380,97 €

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage								Σ	-2.020,00 €	-2.020,00 €
Gesamtsumme								Σ	17.522,84 €	17.522,84 €



Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.

Wirtschaftsplan (bestätigt)**Gesamtwirtschaftsplan nach Eigentümern**

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen
Planzeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
gültig ab	01.01.2016		
Beschlussdatum	10.03.2016		

Anteile der Eigentümer:

Schuldner	geplante Kostensumme	monatliches Hausgeld
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	2.570,68 €	215,00 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	3.004,02 €	251,00 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	3.290,88 €	275,00 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	3.302,03 €	276,00 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	2.396,37 €	200,00 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	2.958,86 €	247,00 €
Summe Σ	17.522,84 €	1.464,00 €



Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.

DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen

Fischer, Maria & Ernst
Kreuzstraße 15
07743 Jena

Halle (Saale), 10.08.2017

**Ihre Hausgeldabrechnung im Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015
WEG-Immoware ETV, ETW 4**

Sehr geehrte Eheleute Fischer,

als Anlage erhalten Sie Ihre Hausgeldabrechnung für Ihr o.g. Eigentumsobjekt für den Zeitraum

01.01.2015 - 31.12.2015

Wie Sie der Abrechnung entnehmen können, schliesst diese mit einer Nachzahlung in Höhe von

1.054,12 €

Die Nachzahlung besteht aus

- der Abrechnungsspitze (Differenz zwischen abgerechneten und geplanten Kosten) und
- evtl. Zahlungsdifferenzen (Differenz zwischen geplanten und realisierten Hausgeldzahlungen)

Beachten Sie bitte, dass die Abrechnungsspitze erst durch Beschluss der Wohneigentümergeinschaft rechtswirksam wird und somit erst im Anschluss an die kommende Eigentümerversammlung fällig wird.

Eventuelle Zahlungsdifferenzen hingegen sind bereits seit der Beschlussfassung über den letzten Wirtschaftsplan fällig.

Mit freundlichen Grüßen

DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen

Anhang: Hausgeldabrechnung

Hausgeldabrechnung

Hausgeld-Einzelabrechnung

Objekt Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale) **Verwalter** DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen
Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015 **SEPA Gläubiger-ID:** DE98ZZZ09999999999

Eigentümer:	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	Lastschrift-Mandat
Empfänger-Adresse:	Fischer, Maria & Ernst, Kreuzstraße 15, 07743 Jena	SEPA Gläubiger-ID: DE3410100000559920 Mandatsreferenz: IM24R5712K2N2
Verwaltungseinheit:	ETW 4	
Lage:	1. OG links	

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
Kosten	17.092,96 €	<u>3.221,12 €</u>
- Summe Soll-Vorauszahlungen	15.564,00 €	2.364,00 €
= Abrechnungsspitze	1.528,96 €	Ihre Nachzahlung 857,12 €
Summe Soll-Vorauszahlungen	15.564,00 €	2.364,00 €
- Summe Ist-Vorauszahlungen	15.123,00 €	2.167,00 €
= Zahlungsdifferenz	441,00 €	197,00 € *
= Abrechnungssaldo		Ihre Nachzahlung 1.054,12 € *

i Im Anhang der Einzelabrechnung für Hausgeld befinden sich die von Ista extern erstellten Abrechnungsdokumente für Heiz- und Wasserkosten.

Ihre Zuführung zur Rücklage im Abrechnungsjahr wird in einem gesonderten Dokument "Abrechnung Rücklage" abgerechnet.

i * Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze. Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres. Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information. (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

Umlageschlüssel:

Umlageschlüssel	Umlage	Nr.	Zeitraum	Tage	Gesamtbetrag	Ihr Anteil
ext. berechn. Heizkosten	€	Festbetrag	01*	01.01.2015 - 31.12.2015	365	Beträge siehe Ergebnisliste
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	€	Festbetrag	02*	01.01.2015 - 31.12.2015	365	Beträge siehe Ergebnisliste
Kabel-TV	Einh.	anteilig	03*	01.01.2015 - 31.12.2015	365	6,00 1,00
Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	04*	01.01.2015 - 31.12.2015	365	1.000,000 150,392

*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Umlageergebnis:

Kosten	Umlageschlüssel	Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage	
1 Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV			
ext. berechn. Heizkosten	01* ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	Festbetrag	4.370,00 € 870,00 €
Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten		∑	4.370,00 € 870,00 €
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	02* ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	Festbetrag	6.383,00 € 1.383,00 €
Zwischensumme: Wasserkosten		∑	6.383,00 € 1.383,00 €
040100 Hausmeisterkosten	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.950,00 € 293,26 €
043100 Kabel-TV	03* Kabel-TV (100,00%) Einh.	anteilig	900,00 € 150,00 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.461,96 € 219,87 €
Zwischensumme: sonstige Betriebskosten		∑	4.311,96 € 663,13 €

	Kosten	Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil	
		Umlageschlüssel	Umlage				
Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV					Σ	15.064,96 €	2.916,13 €
2	Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten						
	047000 Kleinreparaturen	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	2.050,00 €	308,30 €	
	053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	8.602,65 €	1.293,77 €	
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten					Σ	10.652,65 €	1.602,07 €
3	Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage						
	028100 Zinseinnahmen WEG-Konto	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-22,00 €	-3,31 €	
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-8.602,65 €	-1.293,77 €	
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage					Σ	-8.624,65 €	-1.297,08 €
Gesamtsumme					Σ	17.092,96 €	3.221,12 €

umgelegte Konten:

	Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kostensumme	umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
			brutto	brutto	brutto
1	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV				
	041000 Brennstoffkosten		4.370,00 €		
	041200 Emissionsmessung		0,00 €		
	041300 Wartung Heizung		0,00 €		
	041500 Miete Heizungsähler		0,00 €		
	041700 Miete Warmwasserähler		0,00 €		
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung		0,00 €		
	043001 Strom für Heizung		0,00 €		
	ext. berechn. Heizkosten	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00 €	4.370,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten		4.370,00 €	4.370,00 €	0,00 €
	041600 Miete Kaltwasserähler		0,00 €		
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung		0,00 €		
	042000 Wasser allgemein		0,00 €		
	042100 Trinkwasser		2.963,00 €		
	042200 Abwasser		3.420,00 €		
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00 €	6.383,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: Wasserkosten		6.383,00 €	6.383,00 €	0,00 €
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.950,00 €	1.950,00 €	0,00 €
	043100 Kabel-TV	Kabel-TV (100,00%) Einh.	900,00 €	900,00 €	0,00 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.461,96 €	1.461,96 €	0,00 €
	Zwischensumme: sonstige Betriebskosten		4.311,96 €	4.311,96 €	0,00 €
	Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV		15.064,96 €	15.064,96 €	0,00 €
2	Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten				
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	2.050,00 €	2.050,00 €	0,00 €
	053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	8.602,65 €	8.602,65 €	0,00 €
	Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten		10.652,65 €	10.652,65 €	0,00 €
3	Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage				
	028100 Zinseinnahmen WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-22,00 €	-22,00 €	0,00 €
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-8.602,65 €	-8.602,65 €	0,00 €
	Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage		-8.624,65 €	-8.624,65 €	0,00 €
	Gesamtsumme		17.092,96 €	17.092,96 €	0,00 €

Gesamtabrechnung zum Vermögen der WEG

1. Abrechnung Bankkonten


Abrechnung Bankkonten	001200 WEG-Konto	001201 Rücklagenkonto	Geldvermögen
Anfangsbestand 01.01.2015	15.350,00 €	65.000,00 €	80.350,00 €
Hausgeldzahlungen der Eigentümer	15.123,00 €	0,00 €	
Zahlungen der Eigentümer für Rücklage	3.400,85 €	0,00 €	
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	22,00 €	101,70 €	
Einnahmen aus entnommener Rücklage	8.602,65 €	0,00 €	
Einnahmen durch Zuführung in die Rücklage	0,00 €	3.400,85 €	
Summe der Einnahmen	27.148,50 €	3.502,55 €	
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	3.400,85 €	0,00 €	
Ausgaben aus entnommener Rücklage	0,00 €	8.602,65 €	
Kosten im Abrechnungszeitraum	25.197,61 €	2,34 €	
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	150,00 €	0,00 €	
Summe der Ausgaben	28.748,46 €	8.604,99 €	
errechneter Endbestand	13.750,04 €	59.897,56 €	73.647,60 €
Endbestand 31.12.2015	13.750,04 €	59.897,56 €	73.647,60 €
Differenz errechneter zu tatsächlichem Endbestand	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2. Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)

Geldvermögen Endbestand 31.12.2015	73.647,60 €
abgerechnete, noch nicht bezahlte Kosten (Kosten bereits in HGA enthalten, aber zum Zeitpunkt der Erstellung der HGA noch unbezahlt)	-520,00 €
Abrechnungsspitze aus HGA	1.528,96 €
Zahlungsrückstände HG bis Ende Abrechnungszeitraum	441,00 €
Zahlungsrückstände RL aus Abrechnungszeitraum	99,43 €
Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)	75.196,99 €

3. Erläuterungen zur Differenz von bezahlten und umgelegten Kosten

Summe der Ausgaben WEG-Konten	28.748,46 €
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	-3.400,85 €
Einnahmen aus entnommener Rücklage	-8.602,65 €
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	-22,00 €
Gesamtabrechnung Hausgeld	16.722,96 €
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	-150,00 €
abgerechnete, nicht im Abrechnungszeitraum bezahlte Kosten und Einnahmen	520,00 €
Summe der Einzelabrechnungen Hausgeld	17.092,96 €

 bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten = Endrechnung 150,00 € für in 2014 bereits verbrauchtes und abgerechnetes Gas (wurde erst 2015 bezahlt)

abgerechnete, nicht im Abrechnungszeitraum bezahlte Kosten = Endrechnung 520,00 € für in 2015 verbrauchtes und abgerechnetes Gas (werden erst in 2016 bezahlt)

Hausgeldabrechnung

Abrechnung für Ausgaben i.S.d. §35a Einkommensteuergesetz


Objekt **Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)** Verwalter DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen
 Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Eigentümer: 090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst
Empfänger-Adresse: Fischer, Maria & Ernst, Kreuzstraße 15, 07743 Jena
Verwaltungseinheit: ETW 4
Lage: 1. OG links

Ausgaben i.S.d. §35a EStG. Einzelabrechnung:

Konto	umgelegte Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamtkosten	dar. §35a		Kosten	dar. §35a
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen					
040100 Hausmeisterkosten	1.950,00 €	1.756,50 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	293,26 €	264,16 €
047000 Kleinreparaturen	2.050,00 €	980,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	308,30 €	147,38 €
053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert	8.602,65 €	325,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	1.293,77 €	48,88 €
Summe	Σ 12.602,65 €	3.061,50 €		1.895,33 €	460,42 €

Ihr Anteil an den ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG. Σ **460,42 €**

 Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

Einzelansicht Zahlungen Eigentümer**Schuldner: 090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst (Fischer, Maria & Ernst 10004 ETW 4 seit 01.01.2000)**

Zeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015

Filter Abgrenzungsdatum

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2014				0,00 €
Jan. 2015	240,87 €	240,87 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	197,00 €	197,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	43,87 €	43,87 €	0,00 €	0,00 €
Feb. 2015	240,87 €	240,87 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	197,00 €	197,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	43,87 €	43,87 €	0,00 €	0,00 €
März 2015	240,87 €	240,87 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	197,00 €	197,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	43,87 €	43,87 €	0,00 €	0,00 €
Apr. 2015	240,87 €	240,87 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	197,00 €	197,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	43,87 €	43,87 €	0,00 €	0,00 €
Mai 2015	240,87 €	240,87 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	197,00 €	197,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	43,87 €	43,87 €	0,00 €	0,00 €
Juni 2015	240,87 €	240,87 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	197,00 €	197,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	43,87 €	43,87 €	0,00 €	0,00 €
Juli 2015	240,87 €	240,87 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	197,00 €	197,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	43,87 €	43,87 €	0,00 €	0,00 €
Aug. 2015	240,87 €	240,87 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	197,00 €	197,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	43,87 €	43,87 €	0,00 €	0,00 €
Sep. 2015	240,87 €	240,87 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	197,00 €	197,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	43,87 €	43,87 €	0,00 €	0,00 €
Okt. 2015	240,87 €	240,87 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	197,00 €	197,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	43,87 €	43,87 €	0,00 €	0,00 €
Nov. 2015	240,87 €	240,87 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	197,00 €	197,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	43,87 €	43,87 €	0,00 €	0,00 €
Dez. 2015	240,87 €	0,00 €	240,87 €	240,87 €
060100 Hausgeld:	197,00 €		197,00 €	197,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	43,87 €		43,87 €	43,87 €
31.12.2015				240,87 €
Summe ausgewählter Zeitraum Σ	2.890,44 €	2.649,57 €	240,87 €	Σ kum. 240,87 €
060100 Hausgeld:	2.364,00 €	2.167,00 €	197,00 €	197,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	526,44 €	482,57 €	43,87 €	43,87 €

Abrechnung Rücklage "Instandhaltungsrücklage"

Übersicht

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Einstellungen

Status	Ergebnisse erstellt
erstellt von	admin am 10.08.2017
Art der Abrechnung	Abrechnung Rücklage (Instandhaltungsrücklage)
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015
Abrechnung erstellt für Stichtag	10.03.2016
Name	Abrechnung Rücklagenzuführung 2015

Ergebnisse

Anzahl der Eigentümer	6
davon Eigentümer mit Zahlungsrückstand	2
geplante Rücklagenzuführung (Sollstellungen)	3.500,28 €
- tatsächliche Rücklagenzuführung (Zuführung Bankkonto RL)	3.400,85 €
= Differenz (Zahlungsrückstand)	99,43 €

Rücklagenentwicklung Bankkonto

Bestand Rücklage zu Beginn des Abrechnungszeitraums	65.000,00 €
+ Einzahlungen	3.502,55 €
- Entnahmen	-8.604,99 €
= Endbestand Rücklage am Ende des Abrechnungszeitraums	59.897,56 €

Abrechnung Rücklage "Instandhaltungsrücklage"

Rücklagenentwicklung

Objekt **Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)** Verwalter DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen
 Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

geplante Rücklagenzuführung	tatsächliche Rücklagenzuführung	Zahlungsrückstand
3.500,28 €	3.400,85 €	99,43 €

Rücklagenentwicklung gesamt:

Konto	Umlage	Ist
Zuführungen Rücklage		
028101 Zinseinnahmen Instandhaltungsrücklage	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	10,20 €
030000 Zuführung Instandhaltungsrücklage	100,00% - Festbetrag - tatsächliche Werte (€)	3.400,85 €
030201 Erlös Waschmarken	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	91,50 €
Summe: Zuführungen Rücklage		Σ 3.502,55 €
Entnahmen Rücklage		
029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	-8.602,65 €
049101 Zinsabschlagssteuer Instandhaltungsrücklage	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	-1,32 €
049201 Abgeltungssteuer Instandhaltungsrücklage	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	-0,89 €
049301 Solidaritätszuschlag Instandhaltungsrücklage	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	-0,13 €
Summe: Entnahmen Rücklage		Σ -8.604,99 €
Ergebnis Zuführungen abzügl. Entnahmen		Σ -5.102,44 €

Abrechnung Rücklage "Instandhaltungsrücklage"

Konten nach Eigentümeranteilen

Objekt Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015

Verwalter DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327
 Essen
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ0999999999

Rücklagenentwicklung:

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel			Ist	
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtbetrag

Konto 028101 Zinseinnahmen Instandhaltungsrücklage									
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	10,20 €	1,23 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	10,20 €	2,03 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	10,20 €	2,55 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	10,20 €	1,53 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	10,20 €	0,92 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	10,20 €	1,94 €

Konto 030000 Zuführung Instandhaltungsrücklage									
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	tatsächliche Werte (100,00%) €	3.400,85	423,24	Festbetrag	3.400,85 €	423,24 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	tatsächliche Werte (100,00%) €	3.400,85	695,04	Festbetrag	3.400,85 €	695,04 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	tatsächliche Werte (100,00%) €	3.400,85	875,04	Festbetrag	3.400,85 €	875,04 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	tatsächliche Werte (100,00%) €	3.400,85	482,57	Festbetrag	3.400,85 €	482,57 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	tatsächliche Werte (100,00%) €	3.400,85	313,80	Festbetrag	3.400,85 €	313,80 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	tatsächliche Werte (100,00%) €	3.400,85	611,16	Festbetrag	3.400,85 €	611,16 €

Konto 030201 Erlös Waschmarken									
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	91,50 €	11,06 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	91,50 €	18,17 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	91,50 €	22,88 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	91,50 €	13,76 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	91,50 €	8,20 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	91,50 €	17,43 €

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Ist		
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtbetrag	Anteil	
Zwischensumme: Zuführungen Rücklage								Σ	3.502,55 €	3.502,55 €

Konto 029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage									
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	-8.602,65 €	-1.040,03 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	-8.602,65 €	-1.708,30 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	-8.602,65 €	-2.150,66 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	-8.602,65 €	-1.293,77 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	-8.602,65 €	-771,23 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	-8.602,65 €	-1.638,66 €

Konto 049101 Zinsabschlagssteuer Instandhaltungsrücklage									
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	-1,32 €	-0,16 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	-1,32 €	-0,26 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	-1,32 €	-0,33 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	-1,32 €	-0,20 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	-1,32 €	-0,12 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	-1,32 €	-0,25 €

Konto 049201 Abgeltungssteuer Instandhaltungsrücklage									
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	-0,89 €	-0,11 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	-0,89 €	-0,18 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	-0,89 €	-0,22 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	-0,89 €	-0,13 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	-0,89 €	-0,08 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	-0,89 €	-0,17 €

Konto 049301 Solidaritätszuschlag Instandhaltungsrücklage									
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	-0,13 €	-0,02 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	-0,13 €	-0,03 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	-0,13 €	-0,03 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	-0,13 €	-0,02 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	-0,13 €	-0,01 €

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel			Ist		
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtbetrag	Anteil
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	-0,13 €	-0,02 €
Zwischensumme: Entnahmen Rücklage							∑	-8.604,99 €	-8.604,99 €
Ergebnis Zuführungen abzügl. Entnahmen							∑	-5.102,44 €	-5.102,44 €

Abrechnung Rücklage "Instandhaltungsrücklage"**Übersicht Rückstand / Überzahlung**

Objekt Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale) **Verwalter** DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen
Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015 **SEPA Gläubiger-ID:** DE98ZZZ09999999999

Rücklagenzuführung aller Eigentümer:

Eigentümer	Plan (Sollstellungen)	Ist (tatsächlich gezahlt)	Rückstand / Überzahlung
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	423,24 €	423,24 €	0,00 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	695,04 €	695,04 €	0,00 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	875,04 €	875,04 €	0,00 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	526,44 €	482,57 €	43,87 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	313,80 €	313,80 €	0,00 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	666,72 €	611,16 €	55,56 €
Summe Σ	3.500,28 €	3.400,85 €	99,43 €

Hausgeldabrechnung**Übersicht Summe Einzelabrechnungen**

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Einstellungen

Status	Ergebnisse erstellt
erstellt von	admin am 10.03.2016
Art der Abrechnung	Hausgeldabrechnung
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015
Abrechnung erstellt für Stichtag	10.03.2016
Name	Hausgeldabrechnung 2015

Statistik

Verwaltungseinheiten	6
Anzahl abgerechneter VE	6
davon gewerblich	0
davon nicht gewerblich	6
Anzahl nicht abgerechneter VE	0
umgelegte Konten	9

Ergebnisse

	Abrechnungsspitze	Abrechnungssaldo
Debitoren mit Guthaben	3	2
Debitoren mit Nachzahlung	3	4
Debitoren ohne Guthaben/Nachzahlung	0	0
Alteigentümer ohne Abrechnung: 0		

Summen

umgelegte Kosten gesamt		17.092,96 €
Sollstellungen Hausgeld		15.564,00 €
Abrechnungsspitze		1.528,96 €
Abrechnungsspitze: Nachzahlung	2.246,49 €	
Abrechnungsspitze: Guthaben	-717,53 €	
Hausgeldforderungen Summe		17.092,96 €
Sollstellungen Hausgeld		15.564,00 €
geleistete Hausgeldzahlungen		15.123,00 €
Zahlungsrückstand		441,00 €
Abrechnungssaldo		1.969,96 €
Abrechnungssaldo: Zahlungsrückstand	2.645,71 €	
Abrechnungssaldo: Guthaben	-675,75 €	

Hausgeldabrechnung

Objekt Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015

Verwalter DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327
 Essen
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Gesamtabrechnung zum Vermögen der WEG

1. Abrechnung Bankkonten

Abrechnung Bankkonten	001200 WEG-Konto	001201 Rücklagenkonto	Geldvermögen
Anfangsbestand 01.01.2015	15.350,00 €	65.000,00 €	80.350,00 €
Hausgeldzahlungen der Eigentümer	15.123,00 €	0,00 €	
Zahlungen der Eigentümer für Rücklage	3.400,85 €	0,00 €	
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	22,00 €	101,70 €	
Einnahmen aus entnommener Rücklage	8.602,65 €	0,00 €	
Einnahmen durch Zuführung in die Rücklage	0,00 €	3.400,85 €	
Summe der Einnahmen	27.148,50 €	3.502,55 €	
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	3.400,85 €	0,00 €	
Ausgaben aus entnommener Rücklage	0,00 €	8.602,65 €	
Kosten im Abrechnungszeitraum	25.197,61 €	2,34 €	
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	150,00 €	0,00 €	
Summe der Ausgaben	28.748,46 €	8.604,99 €	
errechneter Endbestand	13.750,04 €	59.897,56 €	73.647,60 €
Endbestand 31.12.2015	13.750,04 €	59.897,56 €	73.647,60 €
Differenz errechneter zu tatsächlichem Endbestand	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2. Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)

Geldvermögen Endbestand 31.12.2015	73.647,60 €
abgerechnete, noch nicht bezahlte Kosten (Kosten bereits in HGA enthalten, aber zum Zeitpunkt der Erstellung der HGA noch unbezahlt)	-520,00 €
Abrechnungsspitze aus HGA	1.528,96 €
Zahlungsrückstände HG bis Ende Abrechnungszeitraum	441,00 €
Zahlungsrückstände RL aus Abrechnungszeitraum	99,43 €
Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)	75.196,99 €

3. Erläuterungen zur Differenz von bezahlten und umgelegten Kosten

Summe der Ausgaben WEG-Konten	28.748,46 €
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	-3.400,85 €
Einnahmen aus entnommener Rücklage	-8.602,65 €
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	-22,00 €
Gesamtabrechnung Hausgeld	16.722,96 €
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	-150,00 €
abgerechnete, nicht im Abrechnungszeitraum bezahlte Kosten und Einnahmen	520,00 €
Summe der Einzelabrechnungen Hausgeld	17.092,96 €



bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten = Endrechnung 150,00 € für in 2014 bereits verbrauchtes und abgerechnetes Gas (wurde erst 2015 bezahlt)

abgerechnete, nicht im Abrechnungszeitraum bezahlte Kosten = Endrechnung 520,00 € für in 2015 verbrauchtes und abgerechnetes Gas (werden erst in 2016 bezahlt)

Hausgeldabrechnung**Umlagekontroll-Liste****Objekt** Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)**Verwalter** DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen**Abrechnungszeitraum** 01.01.2015 - 31.12.2015

SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

umgelegte Konten:

	Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kostensumme	umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
			brutto	brutto	brutto
1	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV				
	041000 Brennstoffkosten		4.370,00 €		
	041200 Emissionsmessung		0,00 €		
	041300 Wartung Heizung		0,00 €		
	041500 Miete Heizungsähler		0,00 €		
	041700 Miete Warmwasserähler		0,00 €		
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung		0,00 €		
	043001 Strom für Heizung		0,00 €		
	ext. berechn. Heizkosten	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00 €	4.370,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten		4.370,00 €	4.370,00 €	0,00 €
	041600 Miete Kaltwasserähler		0,00 €		
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung		0,00 €		
	042000 Wasser allgemein		0,00 €		
	042100 Trinkwasser		2.963,00 €		
	042200 Abwasser		3.420,00 €		
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00 €	6.383,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: Wasserkosten		6.383,00 €	6.383,00 €	0,00 €
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.950,00 €	1.950,00 €	0,00 €
	043100 Kabel-TV	Kabel-TV (100,00%) Einh.	900,00 €	900,00 €	0,00 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.461,96 €	1.461,96 €	0,00 €
	Zwischensumme: sonstige Betriebskosten		4.311,96 €	4.311,96 €	0,00 €
	Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV		15.064,96 €	15.064,96 €	0,00 €
2	Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten				
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	2.050,00 €	2.050,00 €	0,00 €
	053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	8.602,65 €	8.602,65 €	0,00 €
	Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten		10.652,65 €	10.652,65 €	0,00 €
3	Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage				
	028100 Zinseinnahmen WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-22,00 €	-22,00 €	0,00 €
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-8.602,65 €	-8.602,65 €	0,00 €

Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kostensumme	umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
		brutto	brutto	brutto
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage	Σ	-8.624,65 €	-8.624,65 €	0,00 €
Gesamtsumme	Σ	17.092,96 €	17.092,96 €	0,00 €

Hausgeldabrechnung

Konten nach Eigentümeranteilen

Objekt Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015

Verwalter DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327
 Essen
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ0999999999

Umlageergebnis:

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage
1	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV									

Konto ext. berechn. Heizkosten											
	090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.370,00 €	700,00 €	
	090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.370,00 €	700,00 €	
	090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.370,00 €	700,00 €	
	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00	870,00	Festbetrag	4.370,00 €	870,00 €	
	090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.370,00 €	700,00 €	
	090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.370,00 €	700,00 €	
	Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten								∑	4.370,00 €	4.370,00 €

Konto ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten											
	090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.383,00 €	1.000,00 €	
	090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.383,00 €	1.000,00 €	
	090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.383,00 €	1.000,00 €	
	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00	1.383,00	Festbetrag	6.383,00 €	1.383,00 €	
	090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.383,00 €	1.000,00 €	
	090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.383,00 €	1.000,00 €	
	Zwischensumme: Wasserkosten								∑	6.383,00 €	6.383,00 €

Konto 040100 Hausmeisterkosten										

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	1.950,00 €	235,75 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	1.950,00 €	387,23 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	1.950,00 €	487,50 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	1.950,00 €	293,26 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	1.950,00 €	174,82 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	1.950,00 €	371,44 €

Konto 043100 Kabel-TV										
Eigentümer	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtkosten	Anteil	
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	900,00 €	150,00 €	
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	900,00 €	150,00 €	
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	900,00 €	150,00 €	
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	900,00 €	150,00 €	
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	900,00 €	150,00 €	
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Kabel-TV (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	900,00 €	150,00 €	

Konto 046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht										
Eigentümer	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtkosten	Anteil	
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	1.461,96 €	176,75 €	
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	1.461,96 €	290,31 €	
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	1.461,96 €	365,49 €	
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	1.461,96 €	219,87 €	
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	1.461,96 €	131,06 €	
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	1.461,96 €	278,48 €	
Zwischensumme: sonstige Betriebskosten								∑	4.311,96 €	4.311,96 €
Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV								∑	15.064,96 €	15.064,96 €

2 Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten										
Konto 047000 Kleinreparaturen										
Eigentümer	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtkosten	Anteil	
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	2.050,00 €	247,84 €	

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	2.050,00 €	407,09 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	2.050,00 €	512,50 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	2.050,00 €	308,30 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	2.050,00 €	183,78 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	2.050,00 €	390,49 €

Konto 053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert										
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	8.602,65 €	1.040,03 €	
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	8.602,65 €	1.708,30 €	
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	8.602,65 €	2.150,66 €	
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	8.602,65 €	1.293,77 €	
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	8.602,65 €	771,23 €	
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	8.602,65 €	1.638,66 €	
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten								Σ	10.652,65 €	10.652,65 €

3 Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage

Konto 028100 Zinseinnahmen WEG-Konto										
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	-22,00 €	-2,66 €	
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	-22,00 €	-4,37 €	
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	-22,00 €	-5,50 €	
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	-22,00 €	-3,31 €	
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	-22,00 €	-1,97 €	
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	-22,00 €	-4,19 €	

Konto 029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage										
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	-8.602,65 €	-1.040,03 €	
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	-8.602,65 €	-1.708,30 €	
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	-8.602,65 €	-2.150,66 €	

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil		
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage	
	090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	-8.602,65 €	-1.293,77 €	
	090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	-8.602,65 €	-771,23 €	
	090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2015	31.12.2015	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	-8.602,65 €	-1.638,66 €	
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage									∑	-8.624,65 €	-8.624,65 €
Gesamtsumme									∑	17.092,96 €	17.092,96 €

Hausgeldabrechnung**Übersicht Guthaben / Nachzahlungen**

Objekt Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015

Verwalter DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327
 Essen
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Anteile der Eigentümer:

Eigentümer	Kostensumme	Summe Soll-VZ	Abrechn.Spitze	Ihre Soll-VZ	Ihre Ist-VZ	Zahl.Diff.	Abrechn.Saldo
	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	2.507,68 €	1.944,00 €	563,68 €	1.944,00 €	1.944,00 €	0,00 €	563,68 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	2.930,26 €	3.048,00 €	-117,74 €	3.048,00 €	3.048,00 €	0,00 €	-117,74 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	3.209,99 €	3.768,00 €	-558,01 €	3.768,00 €	3.768,00 €	0,00 €	-558,01 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	3.221,12 €	2.364,00 €	857,12 €	2.364,00 €	2.167,00 €	197,00 €	1.054,12 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	2.337,69 €	1.512,00 €	825,69 €	1.512,00 €	1.512,00 €	0,00 €	825,69 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	2.886,22 €	2.928,00 €	-41,78 €	2.928,00 €	2.684,00 €	244,00 €	202,22 €
Summe Σ	17.092,96 €	15.564,00 €	1.528,96 €	15.564,00 €	15.123,00 €	441,00 €	1.969,96 €

Hausgeldabrechnung**Ausgaben nach §35a EStG**

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	DPG Hausverwaltung• Hanielstr. 45, 45327 Essen
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ0999999999

Übersicht §35a EStG:

Konto	Kosten		Umlageschlüssel
	Gesamtkosten	anteilig §35a	
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen			
040100 Hausmeisterkosten	1.950,00 €	1.756,50 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)
047000 Kleinreparaturen	2.050,00 €	980,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)
053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert	8.602,65 €	325,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)
Summe	∑ 12.602,65 €	3.061,50 €	
Summe aller ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG.		∑ 3.061,50 €	

Zahlungsübersicht

Zeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015

Filter Wertstellung / Fälligkeit

Schuldner	01/2015	02/2015	03/2015	04/2015	05/2015	06/2015	07/2015	08/2015	09/2015	10/2015	11/2015	12/2015	Summe
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter (Anwaltskanzlei Richter 10001 ETW 1 seit 01.01.2000)													
Soll	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	2.367,24 €
Haben	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	197,27 €	2.367,24 €
Saldo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert (Neumann, Hubert 10002 ETW 2 seit 01.01.2010)													
Soll	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	3.743,04 €
Haben	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	311,92 €	3.743,04 €
Saldo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert (Hauser, Herbert 10003 ETW 3 seit 01.01.2000)													
Soll	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	4.643,04 €
Haben	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	386,92 €	4.643,04 €
Saldo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst (Fischer, Maria & Ernst 10004 ETW 4 seit 01.01.2000)													
Soll	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	2.890,44 €
Haben	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	240,87 €	0,00 €	2.649,57 €
Saldo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	240,87 €	240,87 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert (Hauser, Herbert 10005 ETW 5 seit 01.01.2011)													
Soll	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	1.825,80 €
Haben	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	152,15 €	1.825,80 €
Saldo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
090005 ETW 6 Meyer, Max (Meyer, Max 10006 ETW 6 seit 01.01.2000)													
Soll	299,56 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	3.594,72 €
Haben	299,56 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	898,68 €	3.295,16 €
Saldo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	-599,12 €	299,56 €

gesamt	01/2015	02/2015	03/2015	04/2015	05/2015	06/2015	07/2015	08/2015	09/2015	10/2015	11/2015	12/2015	Summe
Summe Soll	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	19.064,28 €
060100 Hausgeld	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	15.564,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage	291,69 €	291,69 €	291,69 €	291,69 €	291,69 €	291,69 €	291,69 €	291,69 €	291,69 €	291,69 €	291,69 €	291,69 €	3.500,28 €
Summe Haben	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.588,69 €	1.289,13 €	1.289,13 €	1.289,13 €	1.946,94 €	18.523,85 €
060100 Hausgeld	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.297,00 €	1.053,00 €	1.053,00 €	1.053,00 €	1.588,00 €	15.123,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage	291,69 €	291,69 €	291,69 €	291,69 €	291,69 €	291,69 €	291,69 €	291,69 €	236,13 €	236,13 €	236,13 €	358,94 €	3.400,85 €
Gesamtsaldo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	299,56 €	299,56 €	299,56 €	-358,25 €	540,43 €
060100 Hausgeld	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	244,00 €	244,00 €	244,00 €	-291,00 €	441,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55,56 €	55,56 €	55,56 €	-67,25 €	99,43 €

Informationsblatt für Eigentümer

WEG-Immoware ETV / Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)

Eigentümer: Fischer, Maria & Ernst

Verwaltungseinheit: ETW 4

Hausgeldabrechnung 01.01.2015 - 31.12.2015

Gesamtkosten im Objekt	<u>17.092,96 €</u>
Ihr Kostenanteil	3.221,12 €
Summe Soll-Vorauszahlungen	2.364,00 €
Ihre Abrechnungsspitze: Nachzahlung	857,12 €
Ihre Soll-VZ	2.364,00 €
Ihre Ist-VZ	2.167,00 €
Zahlungsdifferenz: Nachzahlung	197,00 €
Ihr Abrechnungssaldo: Nachzahlung	1.054,12 €

Abrechnung Rücklage: Instandhaltungsrücklage 01.01.2015 - 31.12.2015

Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Plan	3.500,28 €
Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Ist	<u>3.400,85 €</u>
Ihr Anteil Soll	526,44 €
Ihr Anteil Ist	482,57 €
Zahlungsdifferenz Rücklage: Zahlungsrückstand	43,87 €
Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren	0,00 €
Ihre Zahlungsdifferenz Rücklage gesamt (Zahlungsrückstand)	43,87 €

Stand liquider Mittel der WEG insgesamt

	01.01.2015	Einnahmen	Ausgaben	31.12.2015
001200 WEG-Konto	15.350,00 €	27.148,50 €	28.748,46 €	13.750,04 €
001201 Rücklagenkonto	65.000,00 €	3.502,55 €	8.604,99 €	59.897,56 €
Summe Geldvermögen	80.350,00 €			73.647,60 €

Wirtschaftsplan 01.01.2016 - 31.12.2016

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtwirtschaftsplan		17.522,84 €	
Einzelwirtschaftsplan		3.302,03 €	
Ihr monatl. Hausgeld (neu)		276,00 €	
Plan Entnahme Instandhaltungsrücklage		-2.000,00 €	

Plan Rücklage: Instandhaltungsrücklage 01.01.2016 - 31.12.2016

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtplan		4.000,00 €	
Einzelplan		601,57 €	
Ihre monatl. Zuführung Rücklage (neu)		50,14 €	
Ihre neue monatlich zu leistende Gesamtzahlung		326,14 €	



Die ausgewiesene Abrechnungsspitze wird erst durch Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung fällig.

Eventuell ausgewiesene Zahlungsrückstände sind ohne gesonderte Zahlungsaufforderung sofort zu begleichen.